

資料 1－4 議案第 237 号

東京都市計画流通業務団地西北部流通業務団地の変更について (東京都決定)

1 経緯

西北部流通業務団地は、「流通業務市街地の整備に関する法律」に基づく、「流通業務施設整備に関する基本方針（昭和 41 年建設省）」により、集約的に流通業務施設を整備した物流拠点の一つであり、昭和 46 年 2 月に都市計画決定している。

これまで、約50年間、首都圏を支える物流拠点としての役割を担ってきた区部の流通業務団地であるが、現在では、物流ニーズは大きく変わっており、インターネット通販等の普及に伴い、商品管理や流通加工、個別配送等の複合的な物流施設などが必要となっている。

東京都では、こうした近年の物流ニーズに対応可能な施設及び機能の更新を図るため、西北部流通業務団地の都市計画変更案（東京都決定）を示した。

なお、今回の都市計画変更案については、都市計画法第 21 条第 2 項において準用する同法第 18 条第 1 項の規定により、東京都から板橋区に対する意見照会があったものである。

2 都市計画の案

資料 1－2 議案第 237 号のとおり

3 これまでの経過と今後のスケジュール

令和 6 年 9 月 12 日、15 日	都市計画変更素案説明会
令和 6 年 11 月 11 日	東京都より諮問の依頼
令和 6 年 11 月 12 日	第 201 回板橋区都市計画審議会報告
令和 6 年 12 月 2 日から 16 日まで	都市計画案の縦覧・意見募集
令和 7 年 1 月 27 日	第 202 回板橋区都市計画審議会諮問
令和 7 年 2 月 6 日	第 248 回東京都市計画審議会付議
令和 7 年 3 月	都市計画決定告示（予定）