

## 資料 2－4 議案第 238 号

令和 7 年 1 月 27 日  
土木部みどりと公園課

### 東京都市計画公園板橋公園の変更について

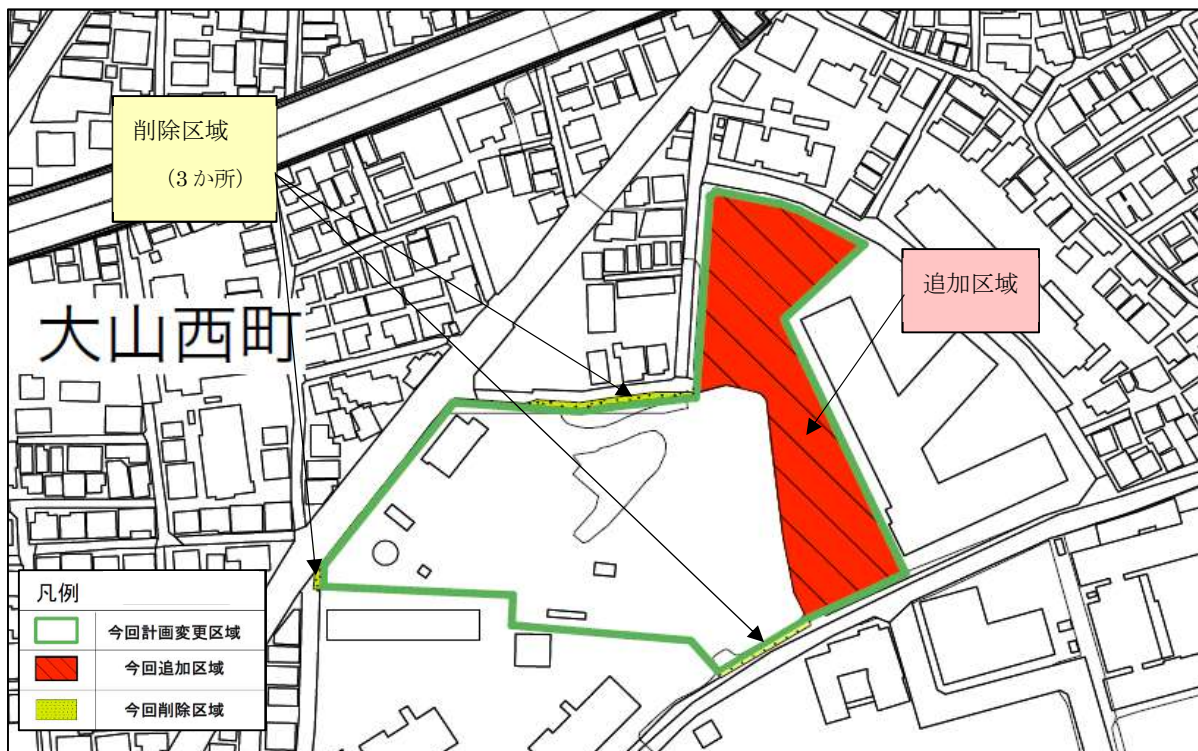
#### 1 都市計画変更の目的

本公園が立地するエリアには比較的小規模な公園が多いため、地域交流の拠点となるような公園が不足している状況である。また、本公園を含む都営幸町アパート一帯は避難場所に指定されているが、公園周辺の道路は狭く、災害時における避難場所につながる避難経路について課題がある。

「板橋区都市づくりビジョン（平成 30 年 3 月策定）」においても、本公園を都市計画変更により拡張し、旧大山小学校跡地や周辺の道路と一体的に整備を進めることで、地域コミュニティ拠点の形成及び地域の防災性の向上をさせていく方針を示している。

こうしたことから、本公園において地域コミュニティの拠点形成及び地域の防災機能の向上のため、隣接する約 0.406 ヘクタールの区域について追加するとともに、周辺道路拡幅予定の区域及び既存道路として供用している約 0.015 ヘクタールの区域を削除し、公園種別を近隣公園に変更する都市計画を決定しようとするものである。なお、面積を精査した結果、錯誤があったため併せて修正する。

#### 【概要図】



## 2 都市計画案の内容

資料 2－2 参照

## 3 都市計画案の縦覧等結果

資料 2－3 参照

## 4 これまでの経緯と今後のスケジュール（予定）

### 都市計画

昭和 32 年 12 月 21 日	都市計画決定
昭和 43 年 4 月 1 日	都市公園法に基づく供用開始
令和 6 年 7 月 1 日 ～7 月 22 日	都市計画原案の縦覧
令和 6 年 7 月 31 日	都市計画原案説明会開催
令和 6 年 9 月 9 日	都市計画審議会へ報告
令和 6 年 9 月 30 日	東京都知事協議（都市計画法に基づく協議の申出）
令和 6 年 10 月 29 日	東京都知事協議結果通知
令和 6 年 11 月 18 日 ～12 月 2 日	都市計画案の公告・縦覧（意見書の受付）
令和 7 年 1 月 27 日	都市計画審議会へ付議
令和 7 年 2 月	都市計画の決定・告示
令和 7 年 5 月	事業認可

（参考）

### 整備工事

令和 6 年度	板橋公園再整備事業者選定公募 事業者選定 基本設計
令和 7 年度	実施設計 解体、施工（1 年目）
令和 8 年度	施工（2 年目） 開園