

# 板橋区都市づくりビジョン素案について

## 第1章 板橋区の都市を知る/板橋区の魅力つよみ（本編p1～）

板橋区を持つ現状の魅力・つよみを認識し、それらを活かした板橋区独自のブランド価値を高めていく都市づくりを進めていく必要がある。

### ▶“生活の舞台（都市空間）”としての板橋区の魅力・つよみ

- 豊かな自然環境（崖線、河川）
- 交通利便性の高い公共交通（鉄道・バス）
- 個性豊かな商店街、充実した医療施設
- 江戸から残る農業（農地）、近代以降の産業集積地、
- 魅力づくりを担う公共施設・公園

### ▶“ひとの活動（都市活動）”としての板橋区の魅力・つよみ

- 板橋区内6大学や都市を考える活動団体(まちづくり協議会など)
- 板橋区の多彩なイベント（いたばし花火大会、板橋区民まつりなど）
- 板橋区の先駆的な取組（SDGs未来都市、絵本のまち板橋、ゼロカーボンシティ表明、かわまちづくり）



生活の舞台（都市空間）



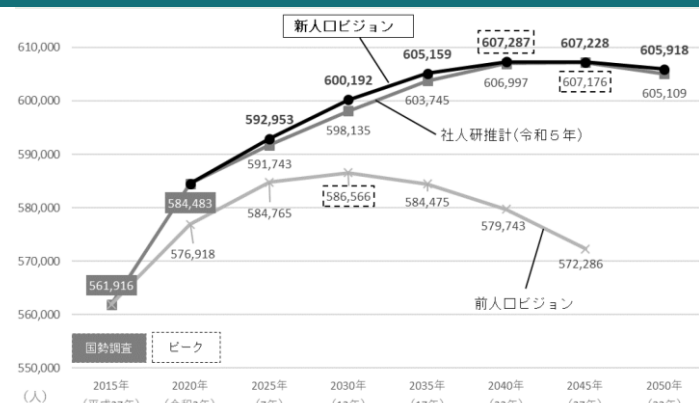
ひとの活動（都市活動）

## 第2章 板橋区都市づくりビジョンの役割・改定背景（本編p11～）

- 「板橋区都市づくりビジョン」は、都市計画法第18条の2に基づく「区市町村の都市計画に関する基本的な方針（都市計画マスタープラン）」である。
- 次期「板橋区都市づくりビジョン」は、第四次の都市計画マスタープランとして策定し、計画期間は、令和8（2026）年度から概ね10年後を想定した「板橋区基本構想」改定までとする。なお、計画策定にあたっては、概ね20年後の長期的な視点も見据えたものとする。

### ▶改定背景

- 人口減少社会のを見据え、多様なひとが住み、活動する魅力と活力ある持続可能な社会をめざしていくことが求められる
- 激甚災害・複合災害、気候変動への備え
- 脱炭素社会・カーボンニュートラルの実現
- グリーンインフラの推進
- 歩いてくらしやすい、愛着ある日常生活圏の創造
- ポストコロナ時代の価値観の変化
- 次世代技術の社会実装への対応



出展：板橋区人口ビジョン(2025年～2050年)人口の長期的見通しの比較

## 第3章 将来都市ビジョン（本編p23～）

### （1）将来都市ビジョン（めざすまちの姿）の方向性

本計画は、板橋区基本構想がめざす将来像を実現していく。都市づくり分野が貢献する方向性を示す。

※現在改定検討中の次期基本構想・基本計画が掲げる将来像や重点戦略などと整合を図るため、調整・変更する可能性があります。

### 持続可能な未来

### を“ひと”と“みどり”とともにつなぐ都市づくり

#### — 持続可能な未来 —

選ばれるまちを実現する  
ブランド都市

脱炭素に  
貢献する都市

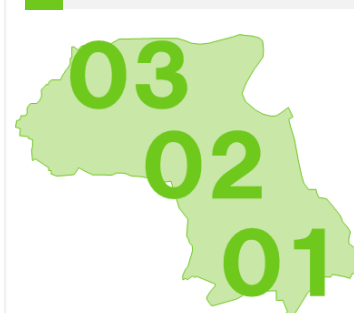
安心安全で  
しなやかな都市

## 資料4－3 報告事項1

### （2）先導戦略

先導戦略  
将来都市ビジョンの方向性の実現をめざし、「板橋区全域」をより良い都市、選ばれる都市としていくための「進展の要」として、先導していく戦略を位置づける。

- ▶板橋区がめざす都市の姿を示すことで、分野横断的な連携、関係機関との連携、官民連携の促進を図る
- ▶先導戦略の事業効果が広がり、互いに作用していくことで相乗効果が発揮され、事業効果の全区的な最大化を図る
- ▶先進的な都市づくりの取組や、新しい都市サービスの実証実験などを実践し、そのノウハウを全区的に活用していく



### 先導戦略01 (仮)都市機能の集積をデザインする

区内外から人が集まり、多様な活動が育まれる都市へ

### 先導戦略02 (仮)沿線がつながるみどりをデザインする

みどりとにぎわいが緩やかにつながる沿線一体での公園都市へ

### 先導戦略03 (仮)成熟したみどりとゆとりをデザインする

「これまでの50年」と「これからの50年」が  
つながり、混ざり合う、100年都市へ

### デザインの定義

本計画での“デザイン”は、都市デザインの概念を使用しています。都市デザインとは、建築敷地や個々の建築物だけではなく、道路・歩行者空間、公園、河川空間、広場、オープンスペースなどの都市空間全体を総合的・統一的に捉え、各地域の魅力・つよみ、自然的、歴史的、文化的特色を活かした都市づくりの取組みである。板橋区の各地域の個性（アイデンティティ）や魅力（ブランド）が際立つ都市空間を都市デザインの考え方により形成していくことで、都市空間の社会・経済・環境面での質的価値を高め、板橋区がめざす将来都市ビジョンの方向性を実現する。総合的・統一的デザインを行うことが、単に美しいまちづくりを行うことだけでなく、これからの地域活性化にも結びつく板橋区の都市デザインとしていく。

### （3）将来都市構造・土地利用

板橋区をつよみである交通利便性の高さ、充実した医療・産業・商業などをより効果的に発展させ、駅を中心に都市機能を集積した個性ある拠点を形成し、それぞれの拠点を鉄道やバス路線、みどり空間で結び、ひとの回遊を生み出す「ネットワーク型集積都市」をめざす。

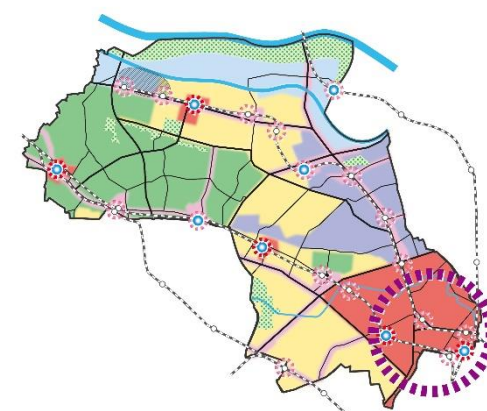
#### 鉄道を軸に相互に連担する拠点ネットワーク

#### みどりと水辺の回遊ネットワーク

#### 地域交通結節点とまちのネットワーク

#### 強靱な道路ネットワーク

#### 地域の特徴を活かした土地利用誘導



図表：土地利用方針図（検討中のイメージ）



図表：将来都市構造図（検討中のイメージ）



第4章 分野別の都市づくり方針（本編p45～）

(1) 分野別の都市づくりの基本的な考え方

- 「将来都市ビジョンの方向性」の実現に向けて、「グリーンインフラ」や「ひとの活動」の概念を取り入れた都市づくりで成し遂げていくため、以下の分野別方針を設定する。
- 板橋区の都市空間を形成する**みどりを軸とした5つの分野別都市づくりの方針**を示す。
- また、生活の舞台となる都市空間に、「ひと」が活動するという視点を組み入れ、板橋区の都市がより「ひと中心のまち」として発展していくために、**ひとの活動を軸とした3つの都市活動の方針**を示す。

●都市を彩る活動

板橋区の歴史・文化などの地域固有の個性やつよみを活かしたブランディングをしていく都市活動

●都市を支える活動

板橋区の都市空間を積極的に活用することで、地域のコミュニティを育み、愛着が感じられ住み続けたいくなる板橋を実現していく都市活動

●都市を引き継ぐ活動

板橋区の未来を見据えて、次世代技術を活かしたサステナブルな板橋を実現していく都市活動

- 生活の舞台となる都市空間整備**と、**ひとのちからを活かした都市活動の取組み**を、効果的に連携させることにより、将来都市づくりビジョンの方向性を実現していく。

みどりがつなぐ都市づくりの方針

グリーンインフラ

みどりと水辺に彩られ  
ひとの活力をつなぐ  
都市空間

- 1) 板橋の“風景”をつくるみどり・水辺の継承
- 2) 生物多様性と持続的な循環の維持
- 3) 公共空間とつながる魅力を高めるみどりの拡大

道路・交通

出かけたい移動環境・ネットワーク  
を形成する都市空間

- 1) ひとが主役の交通環境の構築
- 2) 都市活動・産業を支える道路網の形成
- 3) 鉄道路線を軸とした沿線都市づくりの推進
- 4) ひととモノ移動環境の維持・充実

都市デザイン

板橋らしい風景で  
魅力を創造する  
都市空間

- 1) 板橋らしい“風景”づくり
- 2) 公共空間の整備にあわせて愛着を育む“風景”づくり
- 3) 魅力ある公共施設を核とした生活圏の魅力創造
- 4) 板橋らしい風景づくりに向けた開発誘導

住環境・くらし

愛着と誇りを感じ  
くらし続けたい  
都市空間

- 1) 多様なくらしに対応した住環境づくり
- 2) くらしの安心を守る住環境づくり
- 3) 多様な良質な住宅ストックの形成

安心安全

災害・環境変化に  
対応する強靱な  
都市空間

- 1) 大規模災害に備えた災害に強い都市基盤・都市機能の整備
- 2) 水害・土砂災害リスクへの対応
- 3) 防災拠点による地域の防災力向上
- 4) 大規模災害などに備えた強靱な都市づくりと復興事前準備の推進

ひとがつなぐ  
都市活動の方針

●都市を彩る活動

地域の魅力を活かした  
特徴の際立つ板橋へ

●都市を支える活動

コミュニティが育む  
住み続けたい板橋へ

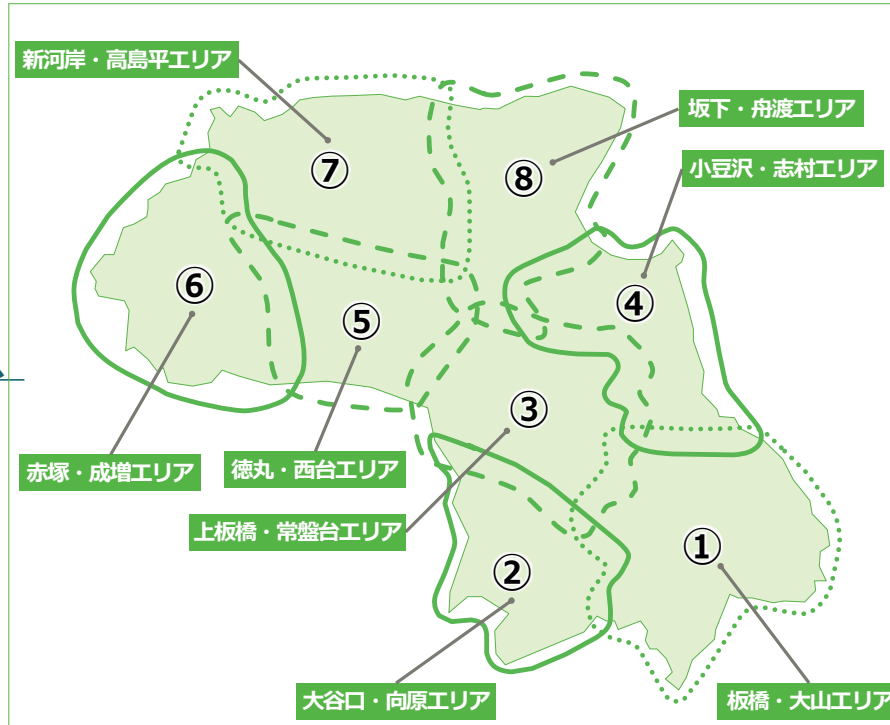
●都市を引き継ぐ活動

次世代技術を活かした  
サステナブルな板橋へ

第5章 エリア別の都市づくり方針（本編p95～）

(1) エリア別の都市づくりの基本的な考え方

- エリア別の都市づくりでは、都市づくりビジョンにおける各エリアの特徴を存分に引き出すことで、多様な価値・魅力を創造するとともに、**各エリアの課題に対応したきめ細やかな都市づくり**を実現するための方針を定める。
- 8つのエリアは、地域活動やコミュニティのまとまりを基本とし、幹線道路などの都市構造、土地利用のゾーン、鉄道駅の利用圏などを考慮して設定**している。



図表：エリア設定図

※第5章のエリア別方針や、第6章の都市づくりの推進に向けてなどについては、令和7（2025）年夏頃の「案」の段階で  
お示しします。

▶ 改定スケジュール

- 計画案の各段階において、庁内検討部会、都市計画審議会、区議会、パブリックコメント・住民説明会等で広く意見を伺いながら進めていく。

令和5(2023)年度			令和6(2024)年度			令和7(2025)年度		
上	中	下	上	中	下	上	中	下
		改定の 方向性 整理	骨子案 作成	住民パ ブコメ 説明会	素案 作成	案 作成	住民パ ブコメ 説明会	最終案 策定

【板橋区都市計画審議会への報告・付議等】

時 期	事 項	備 考
令和6年3月26日	改定に向けた取組について	都市計画審議会報告
令和6年9月9日	改定部会の委員について	都市計画審議会報告
令和6年9月28日 ～10月30日	改定骨子案パブリックコメント (意見募集)	
令和6年10月10、15、 25、26日	改定骨子案住民説明会(計7回)	
令和6年11月12日	改定骨子案について	都市計画審議会報告
令和7年1月27日	素案について	都市計画審議会報告
令和7年9月頃	案について	都市計画審議会報告(予定)
令和8年1月頃	最終案について	都市計画審議会付議(予定)