

板橋区旧保健所跡地複合施設

整備構想及び整備計画策定支援並びに基本設計及び実施設計業務委託

評価書（第二次審査）

社

◆選定委員評価点

※項目ごとに0～5点で採点する（5点 最上位、4点 上位、3点 中位、2点 下位、1点 最下位）

※評価項目に対して提案がない場合には、その項目の採点を「0点」とする。

評価項目	審査内容	採点
（項目1） 業務目的・ 内容	本業務の目的を理解し、「にぎわい・交流の拠点」に繋がる委託業務目的・提案内容となっているか。	点 (×3)
（項目2） 魅力的なホール・貸出施設	「区の文化芸術活動や魅力の発信」「新しい文化活動の創出・区民のコミュニティ活動」「様々な主体や多様で個性的な利活用の促進」「子どもの活動や居場所づくり」に対応するための施設整備に関する考え方について、具体的な提案があるか。	点 (×4)
（項目3） 文化会館等文化施設との連携	文化会館等文化施設との連携について効果的かつ魅力向上が実現できる方策や、連携方法の検討に対する手法や区との役割分担について具体的な提案があるか。	点 (×3)
（項目4） 行政サービス機能の向上	「区民の利便性や行政サービスの向上」「本庁舎周辺の公共施設再編を見据えた事業手法・整備方針」「本庁舎周辺の公共施設や四ッ又公園との施設・利活用の連携」「有事の際の本庁災害対応機能の補完」に対応するための施設整備に関する考え方について提案があるか。	点 (×4)
（項目5） 地域住民説明・意見聴取	地域住民への説明や意見聴取をどのように行うか具体的かつ効果的な提案があるか。	点 (×2)
（項目6） 進行管理	整備構想・整備計画策定及び基本設計・実施設計までのスケジュールについて具体的かつ合理的な提案があるか。	点 (×3)
（項目7） 組織体制	委託内容の運営支援を確実に実行できる専任性の高い担当者を配置しているか。また、組織体制は万全で、板橋区との役割分担の認識は明確か。	点 (×3)

(項目 8) 契約実績	同種、類似の事業（ホールを含む複合施設等）実績があり、本委託実施に必要な実績・ノウハウを有しているか。	点 (× 2)
(項目 9) 意欲・ 受け答え等	発表から本委託業務に対する強い意志と積極性を感じられたか。質疑応答が明瞭であったか。また、その他ヒアリングにより特に加点したい項目があるか。	点 (× 3)
(項目 10) 区内事業者の 活用	以下基準を参考に採点をする。 5 点 区内に営業拠点である 本社又は本店がある(主に業務を行う企業) 4 点 区内に営業拠点である 本社又は本店がある (JV 参加企業) 区内に営業拠点である 支社又は支店がある(主に業務を行う企業) 3 点 区内に営業拠点である 支社又は支店がある (JV 参加企業) 2 点 区内事業者からの物品・工事等の調達・発注について、具体的な記載がある。 1 点 区内事業者からの物品・工事等の調達・発注について、方針等に関する記載がある。 0 点 上記記載がない。	点 (× 2)
(項目 11) 提案金額	以下基準を参考に採点をする。なお、提案金額が配点の境である場合は点数の多い方を採用する。 5 点 契約上限金額× 70～80%、 4 点 契約上限金額× 65～70%及び 80～85% 3 点 契約上限金額× 60～65%及び 85～90% 2 点 契約上限金額× 55～60%及び 90～95% 1 点 契約上限金額× 50～55%及び 95～100% 0 点 契約上限金額× 50%未満	点 (× 2)

合 計	満点は 155 点	点
-----	-----------	---

※ 合計点が同点であった場合は、以下の重点項目 NO.1 の評価点が高い事業者を上位とする。なお、重点項目順位 NO.1 の評価点が同点であった場合 NO.2、NO.2 の評価点が同点であった場合は NO.3 の評価点で上位を決定する。

(重点項目)

NO.1 : (項目 2) 魅力的なホール・貸出施設

NO.2 : (項目 4) 行政サービス機能の向上

採点者サイン