

赤塚体育館長寿命化にかかる基本構想・計画策定支援委託 評価書（第二次審査）

社

選定委員評価

※ 項目ごとに0～5点で採点する。

（5点：最上位、4点：上位、3点：中位、2点：下位、1点：最下位）

評価項目	審査内容	採 点
（項目1） 提案の趣旨	本業務の目的を理解し、提案の趣旨が板橋区の要望と合致しているか。基本設計・実施設計につながる基本構想・計画の提案となっているか。	点 (×3)
（項目2） 業務内容	本業務の内容を理解し、「施設計画モデルプラン」を複数案策定・分析・評価のうえ、建物概要・事業工程等を策定していく方策が盛り込まれているか。	点 (×4)
（項目3） 目標像	施設や立地の特徴・優位性を考慮のうえ、魅力あるエリア計画や目標像を整理し、魅力を発信していくための具体的な提案があるか。	点 (×3)
（項目4） 必要諸室、ゾーニング等の方針	地域連携のスペースとして武道場の新設を検討し、併せて、必要な諸室、ゾーニング、動線、配置の考え方等、施設整備計画に係る基本的考え方及び方針を策定していく提案が盛り込まれているか。	点 (×4)
（項目5） 地域住民説明・意見聴取	地域住民への説明や意見聴取をどのように実施していくか具体的かつ効果的な提案があるか。	点 (×2)
（項目6） 進行管理	基本構想・計画策定のスケジュールについて具体的かつ合理的な提案があるか。	点 (×2)
（項目7） 組織体制	委託内容を確実に実行できる専任性の高い担当者を配置しているか。また、組織体制は万全で、区との役割分担の認識は明確か。	点 (×2)
（項目8） 受注実績	同種、類似の事業実績があり、本委託の実施に必要な実績・ノウハウを有しているか。 5点 5件以上 3点 3～4件 1点 1～2件 0点 0件	点 (×2)

評価項目	審査内容	採 点
(項目 9) 提案金額	5点 契約上限金額×70～80% 4点 契約上限金額×65～70%又は80～85% 3点 契約上限金額×60～65%又は85～90% 2点 契約上限金額×55～60%又は90～95% 1点 契約上限金額×50～55%又は95～100% 0点 契約上限金額×50%未満 提案金額が配点の境である場合は点数が多い方を採用する。	点 (×2)
(項目 10) 意欲・熱意	本委託業務に対する強い意欲と積極性を感じられたか。 質疑応答が明確であったか。また、その他ヒアリングにより特に加点したい点があったか。	点 (×2)
小 計	満点は130点	点

※ 合計点が同点であった場合は、以下の項目の点数が高い順に決定する。

1 (項目 4) 必要諸室、ゾーニング等の方針

2 (項目 2) 業務内容

なお、項目順位は、(項目 4) > (項目 2) とする。

採点者サイン