

## 板橋公園再整備・管理運営事業の進捗状況について

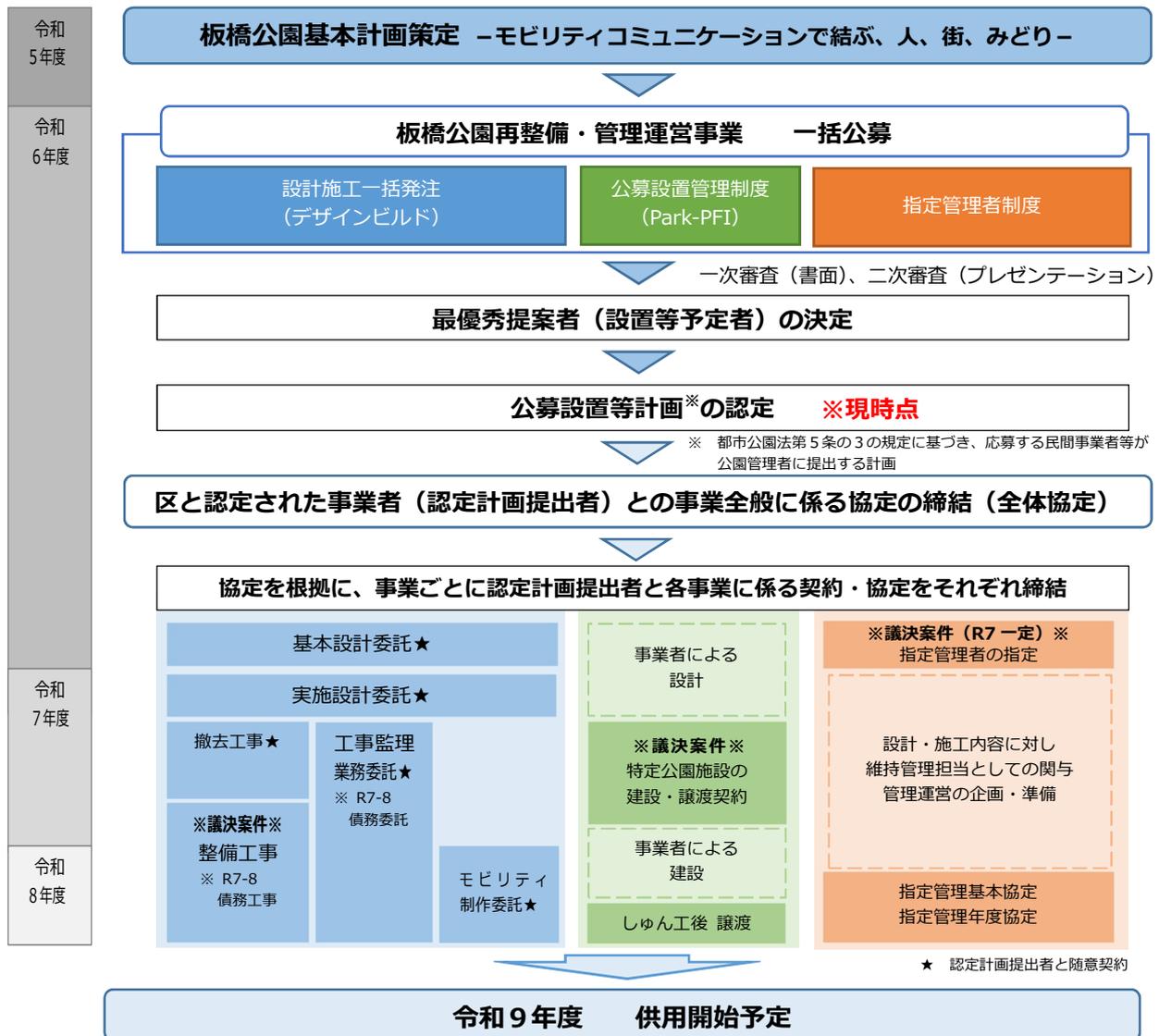
令和6年3月に策定した「板橋公園基本計画」に基づき準備を進めている板橋公園再整備・管理運営事業について、その進捗状況を以下の通り報告する。

### 1 事業概要（参考1参照）

板橋公園基本計画に示した「導入する空間と機能」を実現すべく、民間事業者の創意工夫やノウハウ、自由な発想のもとに再整備が進められ、工期短縮が可能となる設計・施工一括発注方式（デザインビルド（DB）方式）事業、公募設置管理制度（Park-PFI）事業及び指定管理者制度※に係る事業を一体的に行う事業者を公募により一括で募集し、選定された事業者からの提案を「公募設置等計画」として認定した。

今後は、選定された事業者と本事業の実施に係る全体協定を締結したうえで、事業ごとに契約や指定管理者制度協定等を締結する。

※令和7年第1回定例会で指定管理者の指定予定。



## 2 公募事業者選定経過

項目	時期
応募資料配布	令和6年7月22日から 令和6年9月6日まで
説明会	令和6年7月23日（参加10団体）
募集締切	令和6年10月11日（応募1団体） ※一部資料は令和6年9月27日まで
第一次審査	令和6年10月24日（1団体通過）
第二次審査	令和6年11月6日（1団体実施）
設置等予定者の通知	令和6年11月15日

## 3 公募設置等計画の認定

### (1) 認定計画提出者

「板橋パークマネジメントグループ」

<グループ構成>

※ 区内事業者

	会社名	主な担当業務
代表法人	株式会社日比谷アメニス	管理統括、公募対象施設運営 指定管理業務
構成法人	株式会社ノエマエンジニアリング※	建築工事
	株式会社クリート	モビリティコンテンツ企画
	株式会社あい造園設計事務所	設計・工事監理
	北部緑地株式会社	造園・土木工事

### (2) 認定内容

認定日：令和7年1月9日

認定有効期間：令和9年4月1日から令和29年3月31日まで（20年間）

公募対象公園施設の場所：参考2参照

## 4 指定管理者の指定について

### (1) 指定管理者候補団体

「板橋パークマネジメントグループ」

グループ構成は3(1)のとおり

### (2) 指定の期間

令和9年4月1日から令和19年3月31日まで（10年間）

### (3) 指定議決

令和7年第1回定例会にて指定議決予定

## 5 今後のスケジュール

令和7年1月～	全体協定締結 基本設計 都市計画決定 指定管理者の指定（令和7年第一回定例会）
令和7年度	実施設計 特定公園施設の建設・譲渡契約 解体、施工（1年目）
令和8年度	施工（2年目） モビリティ類の製作 指定管理者との基本協定、年度協定の締結
令和9年度	開園

板橋公園再整備・管理運営事業 事業手法  
 (板橋公園基本計画【概要版】より抜粋)

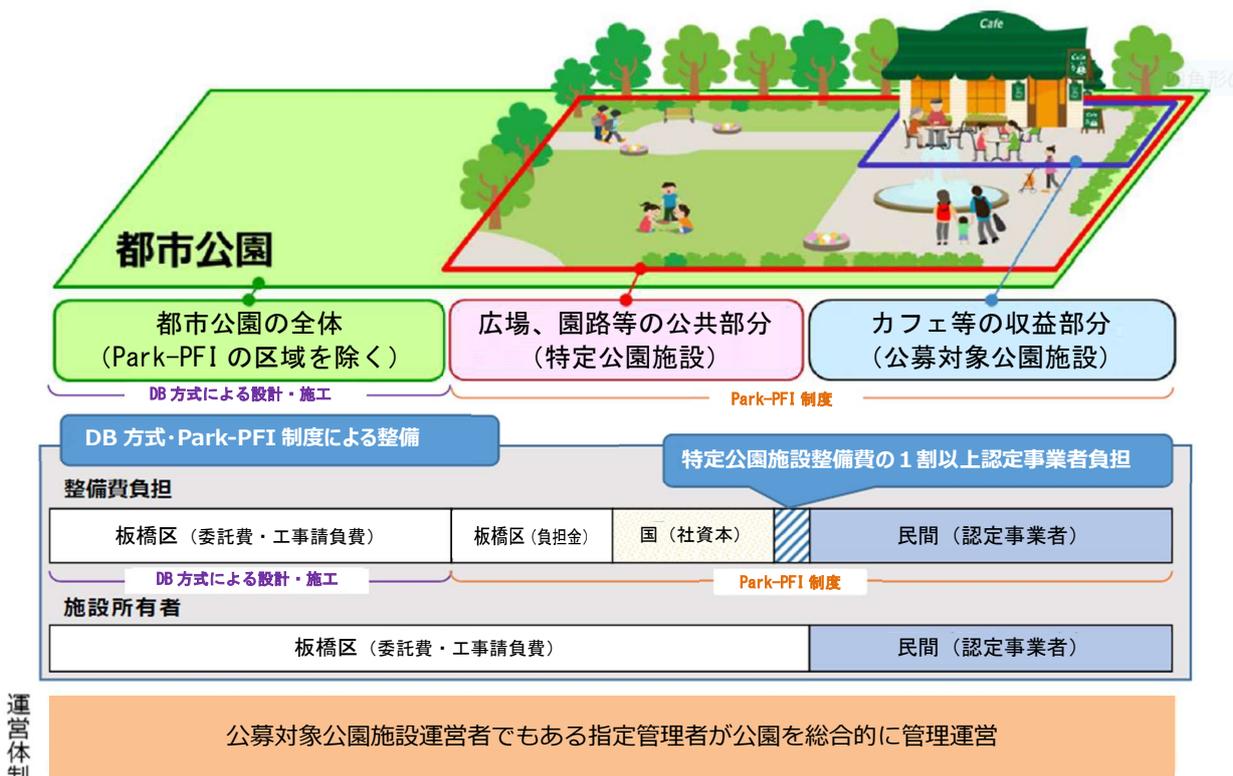
板橋公園再整備は、設計・施工一括発注方式（デザインビルド（DB）方式）事業、公募設置管理制度（Park-PFI）事業及び指定管理者制度に係る事業を一体的に行う公園のリニューアル整備・運営事業（以下、「リニューアル事業」という）と位置づけ、リニューアル事業を担える事業者を公募により選定する事業手法を採用する。

選定された事業者と区が基本協定を締結後、下記契約等を別途締結する。

また、本事業を代表する事業者は、本事業に係る全体調整業務（事業全体の進捗管理・運営統括等）を担う。

- 設計・施工一括発注方式に係る設計契約と、工事請負契約の仮契約を締結後、区議会における議決を経た工事請負契約の本契約
- 公募設置管理制度に係る公園施設設置管理許可及び区議会における議決を経た特定公園施設譲渡等の契約
- 区議会における指定管理者の指定議決を経た、指定管理業務に関する基本協定締結

本事業手法を採用することにより、民間事業者の持つ技術力や創意工夫、資金力を活用し、総合的かつ創造的なデザインで5つの空間を整備するとともに、整備時に導入した機能や環境を活かし、発展させていく運営を実現する。



公園全体の整備・運営体制・費用負担・施設所有者のイメージ図

# 板橋公園再整備・管理運営事業 計画概要

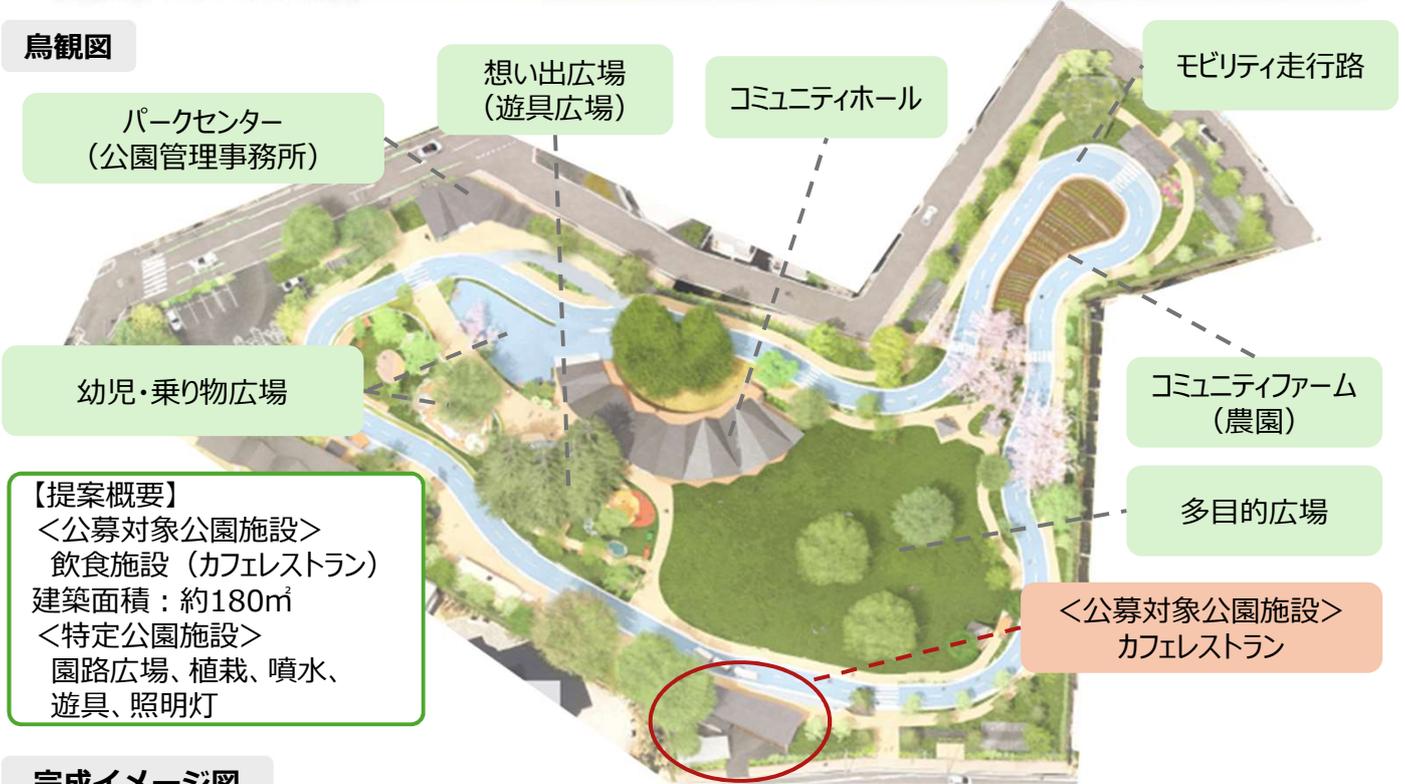
公募設置等予定者（団体名）：板橋パークマネジメントグループ  
 公募対象公園施設：飲食施設（カフェレストラン）

## 事業コンセプト

「パークステーション～ひと・まち・みどりをつなぐ地域の拠点～」



## 鳥観図



### 【提案概要】

＜公募対象公園施設＞  
 飲食施設（カフェレストラン）  
 建築面積：約180㎡  
 ＜特定公園施設＞  
 園路広場、植栽、噴水、  
 遊具、照明灯

## 完成イメージ図



コミュニティホールから多目的広場へとつながる空間



長く親しまれてきた遊具・機能等の継承、リニューアル



大山出入口の顔となるカフェ

※今後の協議により、変更となる可能性があります。

## スケジュール（予定）

令和7年1月 全体協定



令和7年1月～ 設計・工事



令和9年4月 公園開園