

(仮称) 区営南常盤台住宅改築工事について

区営南常盤台二丁目アパートを、(仮称) 区営南常盤台住宅として改築する工事を実施する。

1 計画の概要

(1) 工事件名

(仮称) 区営南常盤台住宅改築工事

(2) 所在地

板橋区南常盤台二丁目10番1 (地名地番)

(3) 敷地面積

2,387.52 m²

(4) 構造・規模

住棟：鉄筋コンクリート造 地上6階建て

(集会所、廃棄物保管庫等は住棟1階に含む)

駐輪場1、2：アルミニウム造 平屋建て

(5) 建築面積

1,004.64 m²

(6) 延べ面積

4,408.44 m²

(7) 最高の高さ

18.97 m

(8) 付帯設備

電気、給排水衛生、ガス、冷暖房、換気、昇降機 (1基)

(9) 主要諸室 (住棟)

1階：車いす対応住戸、住戸、集会所、事務室、廃棄物保管庫、倉庫

2階～6階：住戸

(10) 住戸内訳

| 住戸タイプ | 住戸面積 | 戸数 |
|---------------|------|-----|
| 1DK（単身者向け） | 約33㎡ | 57戸 |
| 1DK（車いす使用者向け） | 約45㎡ | 2戸 |
| 2DK（2人以上世帯向け） | 約45㎡ | 20戸 |
| 3DK（3人以上世帯向け） | 約65㎡ | 7戸 |
| 合計 | | 86戸 |

(11) その他の設備

環境配慮：複層ガラス窓、LED照明、高効率型給湯器
太陽光発電設備

ZEH-M Oriented 認証取得予定

防災配慮：防災倉庫（住棟内）、防災井戸、災害時用トイレ、
かまどベンチ

ユニバーサルデザイン：

車いす使用者向け住戸設置、バリアフリースイッチ設置
障がい者対応エレベーター・障がい者対応駐車場の設置

(12) 工期

契約確定の翌日から令和9年10月29日まで

2 これまでの経緯及び今後のスケジュール

(1) 令和3年11月～令和4年3月

敷地測量業務委託

(2) 令和4年7月～令和6年3月

地盤調査、基本設計・実施設計業務委託

(3) 令和4年7月22日

居住者説明会

(4) 令和5年8月10日・11日

近隣住民説明会

(5) 令和5年10月26日・28日

居住者説明会

(6) 令和5年11月2日

近隣住民説明会

(7) 令和6年5月8日・11日

居住者説明会

(8) 令和7年3月頃

居住者説明会

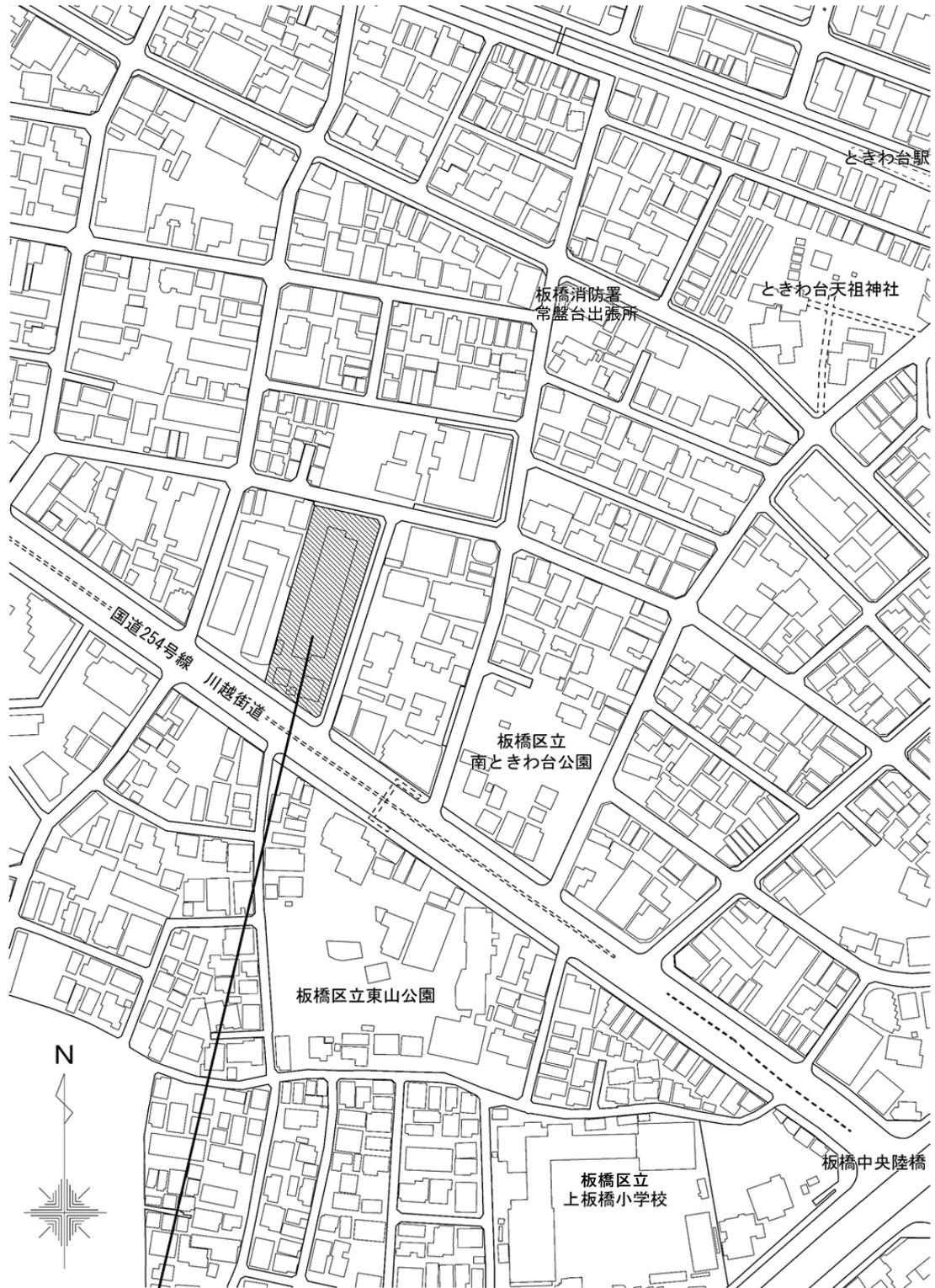
(9) 令和7年5月頃

近隣住民工事説明会

(10) 契約確定の翌日～令和9年10月

解体・改築工事

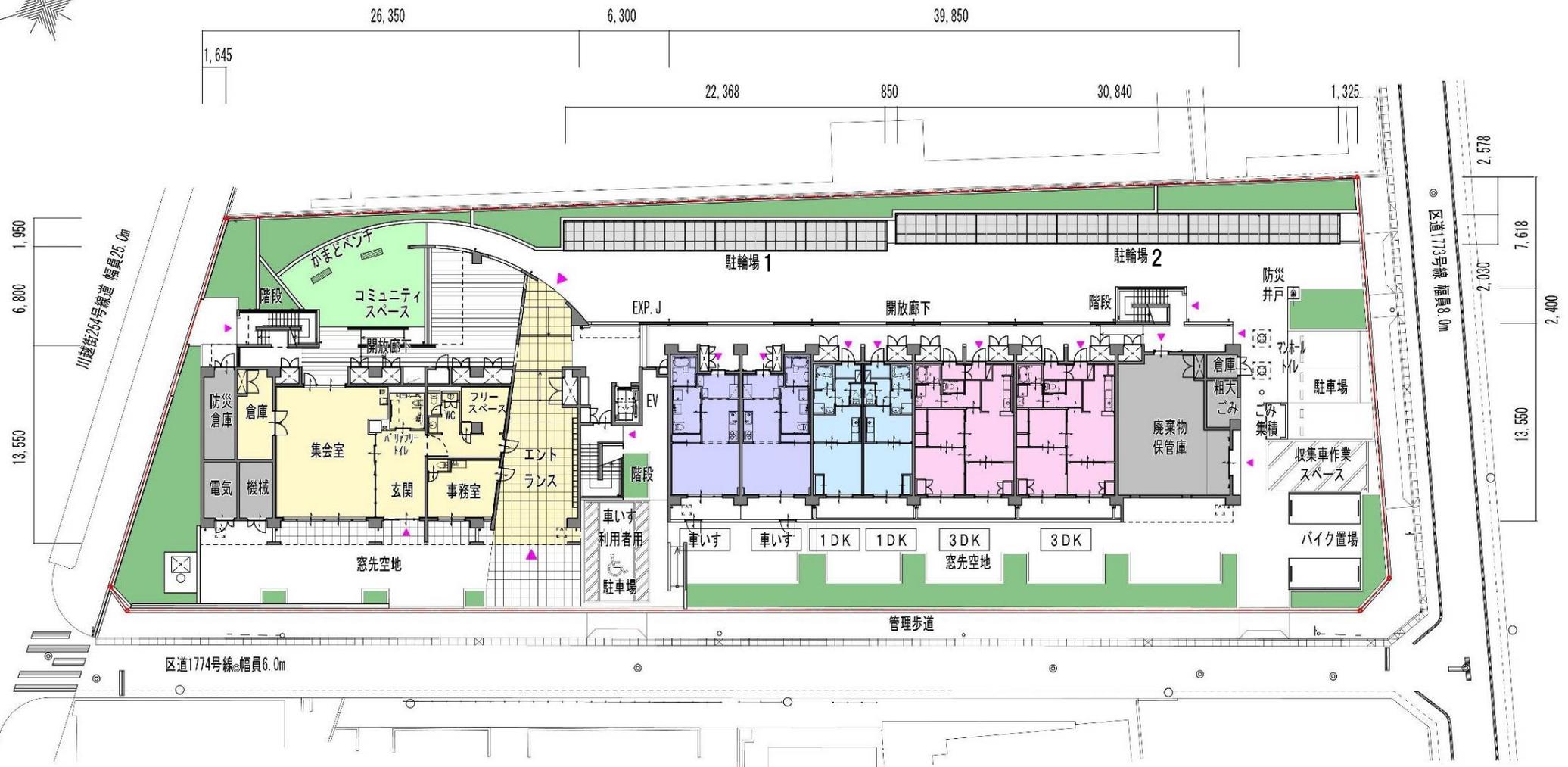
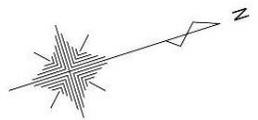
【案内図】



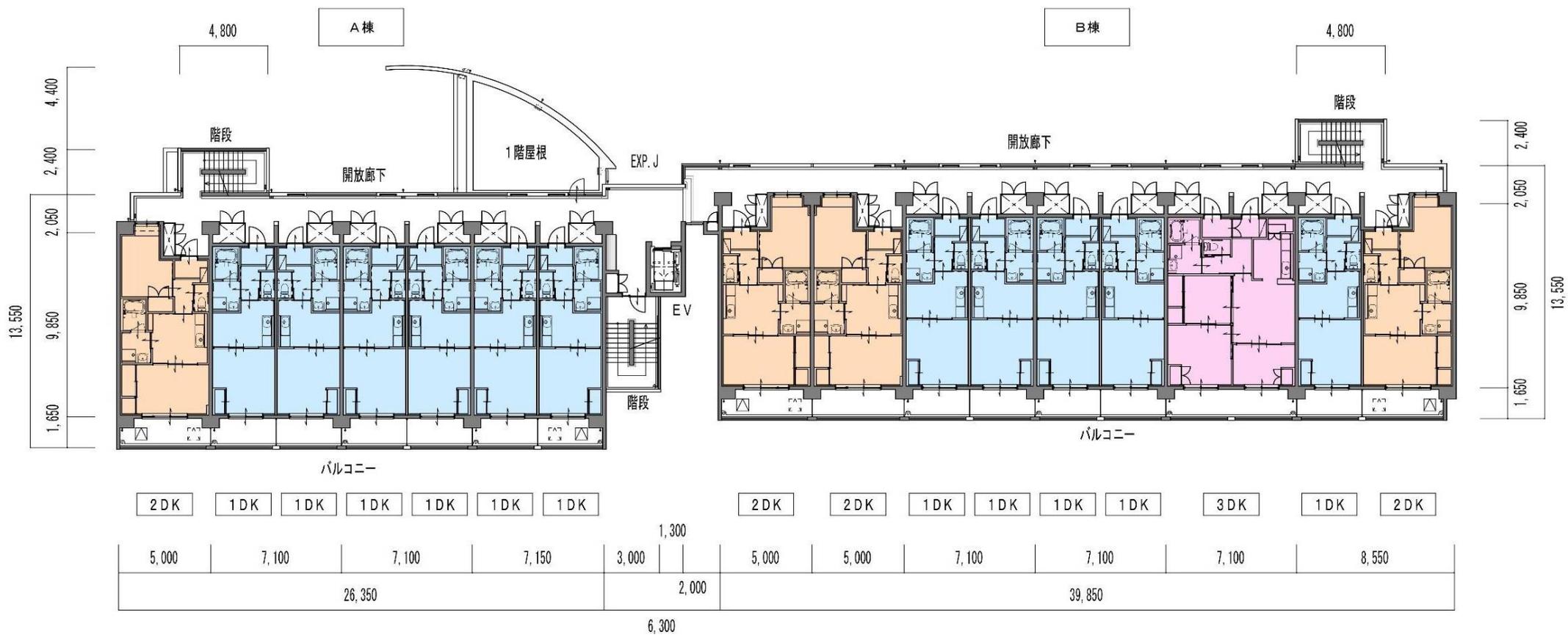
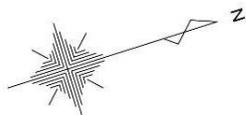
工事場所：板橋区南常盤台二丁目10番1号

【面積表】

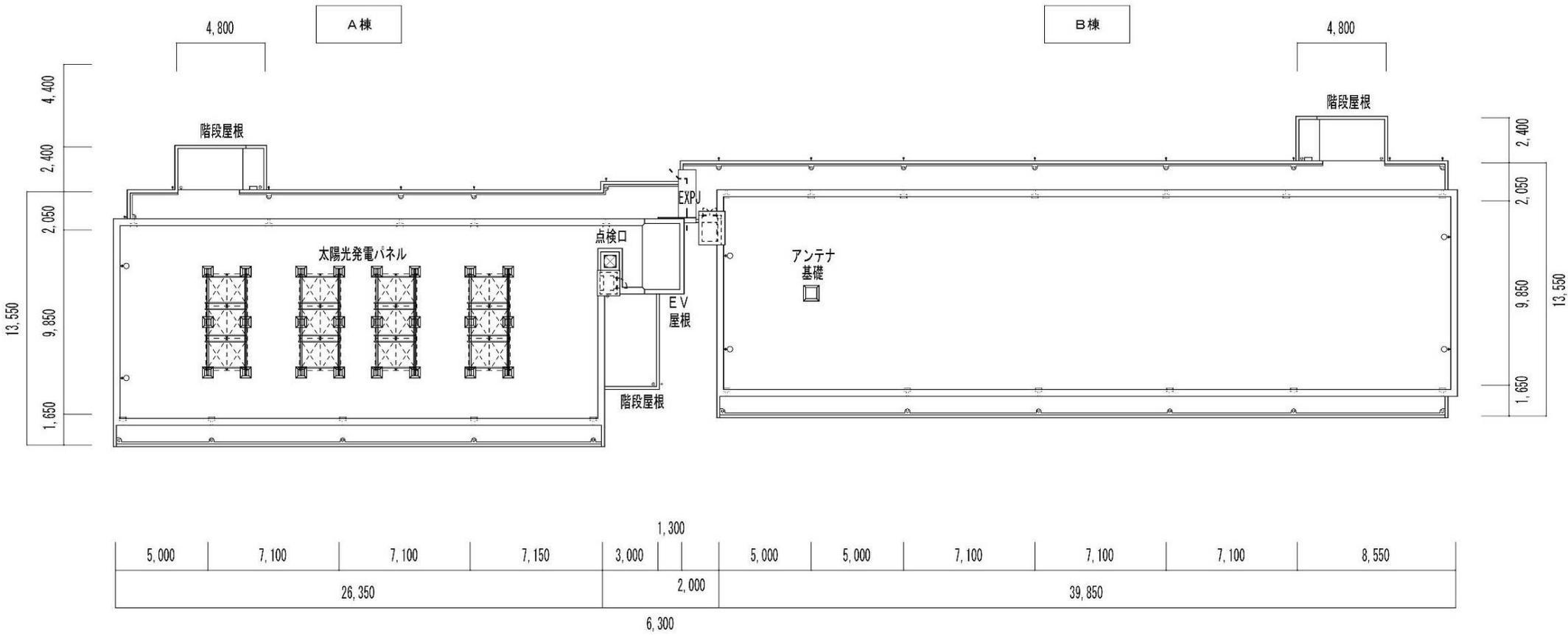
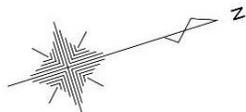
| 建物名称 | 構造 | 階数 | 高さ(m) | 建築面積(m ²) | 延べ面積(m ²) |
|------------|---------|-------|--------|-----------------------|------------------------|
| 住棟 (A棟・B棟) | RC造 | 地上6階建 | 18.97m | 949.85m ² | 4,300.43m ² |
| 駐輪場 1 | アルミニウム造 | 地上1階建 | 2.08m | 23.03m ² | 45.41m ² |
| 駐輪場 2 | アルミニウム造 | 地上1階建 | 2.23m | 31.76m ² | 62.60m ² |



配置図 兼 1階平面図 S=1/400



2 ~ 6階 平面図 S=1/300



R階 平面図 S=1/300