

## 大山駅駅前広場及び鉄道附属街路第6号に係るデザイン検討調査委託募集要項

### 1 件名

大山駅駅前広場及び鉄道附属街路第6号に係るデザイン検討調査委託

### 2 プロポーザル方式実施の趣旨

本事業を実施するにあたり、専門的知識、技術を有する事業者からの地域住民等との合意形成手法などに係る助言や提案を活かすことで、駅前広場と鉄道附属街路第6号線の一体的なデザイン検討調査業務等を、より効果的・効率的に実施するため、多くの事業者から多様な提案を求め、また、公正かつ公平な方法で、総合的な見地から本事業に最適な事業者を選定します。

### 3 契約期間

契約締結日から令和8年3月16日まで

### 4 契約上限金額

¥38,500,000.—（税込）※

※令和7年度予算の成立（東京都板橋区議会で3月下旬議決予定）を前提として行うものであり、予算が成立しなかった場合は契約締結を行わないことがあります。また、提案採用者決定後の見積金額に対し予算額に不足がある場合は、金額、仕様その他の契約内容について改めて協議をさせていただきます。

### 5 委託内容

別紙「委託仕様書（案）」のとおり

### 6 区が求める提案内容

別紙「提案事項」のとおり

### 7 参加資格要件

参加者（単体企業のみ）は以下の項目を全て満たしている場合に参加できます。

- （1）東京都板橋区競争入札参加資格（東京都電子自治体共同運営電子調達サービスにおける競争入札参加取得資格者）を有していること。
- （2）地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- （3）東京都板橋区競争入札参加有資格者指名停止要綱（平成17年3月31日区長決定）による指名停止を受けていないこと。
- （4）参加者及びその役員等が以下の項目に該当しないこと。
  - ア 暴力団員等である、又は暴力団員等が経営に事実上参加している。
  - イ 暴力団員等を雇用している。
  - ウ 暴力団又は暴力団員等と社会的に非難される関係を有している。

- (5) 提出された書類の記載事項に虚偽がないこと。
- (6) 提案金額が契約上限金額の範囲内であること。

## 8 参加申込手続・プレゼンテーション

上記の参加資格要件を満たし、本プロポーザル方式に参加を希望する場合は、下記に従い必要書類を提出してください。

### (1) 提出書類

- ・プロポーザル方式参加申込書（様式1） 1部
- ・提出書類一覧（様式2） 1部
- ・提案書（会社名記載のあるものを1部及び会社名記載のないもの11部）
- ・審査結果通知送付用封筒 2枚  
（長3封筒に宛名・結果通知先の住所を記載し、110円切手を貼付してください。）

### (2) 提出期限

令和7年4月15日（火）16時まで

### (3) 提出方法

窓口へ直接持参してください。

※閉庁日は提出できません。

※開庁日の午前9時から午後4時までの間に提出してください。

### (4) 提出先

まちづくり推進室鉄道立体化推進課大山駅前広場整備係（北館5階12番窓口）

※提出された書類は返却しません。

### (5) 費用

本プロポーザル方式の参加に要する費用は、全額参加者の負担とします。

### (6) 注意事項等

- ・提出書類は原則A4サイズ、図面はA3サイズで作成し、ページ番号を付番してください。
- ・提出書類はインデックス等を用いて整理してください。
- ・色の指定、両面・片面印刷、印刷方法等の指定はありません。
- ・提出された書類の再提出又は記載事項の変更は認めません。
- ・上記8（1）記載の提案書（提出部数11部）の中で、参加者の会社名、団体名が特定できるような表現、ロゴ等が確認された場合、事務局で当該箇所を黒塗りする場合があります。

### (7) 2次審査

2次審査では、参加申込時に提出いただいた提案書をもとにプレゼンテーションを行っていただきます。2次審査結果通知送付用封筒1枚（長3封筒に宛名・結果通知先の住所を記載し、110円切手を貼付したもの）をプレゼンテーション当日にご持参ください。プレゼンテーションの詳細については、1次審査結果通知時に案内します。

※追加資料の提出、資料の配布は認めません。

## 9 審査方法、審査項目及び審査基準

提案採用者の選定にあたっては、1次審査（書類審査）及び2次審査（プレゼンテーション）の2段階で実施します。

### （1）1次審査（書類審査）

#### ①審査方法

参加資格要件を満たしているか審査します。申込者が5者を超えた場合、審査項目及び審査基準を評価し、1次審査で5者以内に絞ります。

#### ②審査項目及び審査基準

別紙「1次審査表」のとおり。

### （2）2次審査（プレゼンテーション）

#### ①審査方法

提案書を基にプレゼンテーション（発表：20分、質疑応答25分）をしていただき、提案採用者を決定します。なお、評価点が満点の2分の1を超えないときは提案採用者としません。

#### ②審査項目及び審査基準

別紙「2次審査表」のとおり。

#### ③出席者数

プレゼンテーションの出席者は、最大3名までとする。

#### ④その他

詳細（日時、場所等）については、別途通知する。

## 10 質問及び回答

質問はメールで受付け、全ての参加者が確認できるように区のホームページにて回答します。質問期限、質問送付先メールアドレスについては下記スケジュール、問い合わせ先を参照ください。

## 11 スケジュール（予定）

令和7年

- 3月10日（月） 公募開始日（参加受付開始日）
- 4月2日（水） 質問書の提出期限 16時まで
- 4月8日（火） 質問書に対する区の回答
- 4月15日（火） 参加申込書等の提出期限 16時まで
- 4月18日（金） 第一次審査（5者以内の場合非開催）
- 4月22日（火） 第一次審査結果通知を発送
- 4月30日（水） 第二次審査（プレゼンテーション・質疑応答）
- 5月2日（金） 第二次審査結果通知を発送

## 12 プロポーザル結果の公表について

2次審査終了後に、審査項目、審査基準、審査結果（順位、評価等）及び評価点の内訳を公表します。また、提案採用者については、事業者名、提案価格も公表します。

### **13 提案書等の情報公開について**

プロポーザル方式への参加申込手続以降に、区に提出された書類については、東京都板橋区情報公開条例に基づき公文書公開請求（情報公開）の対象になります。条例第6条第1項各号に該当する事項以外は原則公開となることから、あらかじめ了承のうえ提出してください。

### **14 その他**

委託内容に個人情報を取扱う業務が含まれる場合は、個人情報の保護に関する法律及び東京都板橋区個人情報保護法施行条例の規定に基づく個人情報の取り扱いに係る保護措置を講ずる必要があります。

### **15 問い合わせ先（書類提出先、質問送付先）**

〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目66番1号

板橋区まちづくり推進室鉄道立体化推進課大山駅前広場整備係 担当：吉村

電話番号：03-3579-2587

E-mail : railway@city.itabashi.tokyo.jp