

■板橋区内における市街地再開発事業について

1 大山駅周辺地区

(1) 大山町クロスポイント周辺地区

【主な経過と予定（令和7年2月末時点）】

- 平成29年10月：都市計画決定
- 令和元年6月：組合設立認可
- 令和3年9月：建築工事着工
- 令和6年3月：低層棟（2棟）工事完了
- 令和6年12月：全棟工事完了
- 令和7年度：事業完了（組合解散）予定

(2) 大山町ピッコロ・スクエア周辺地区

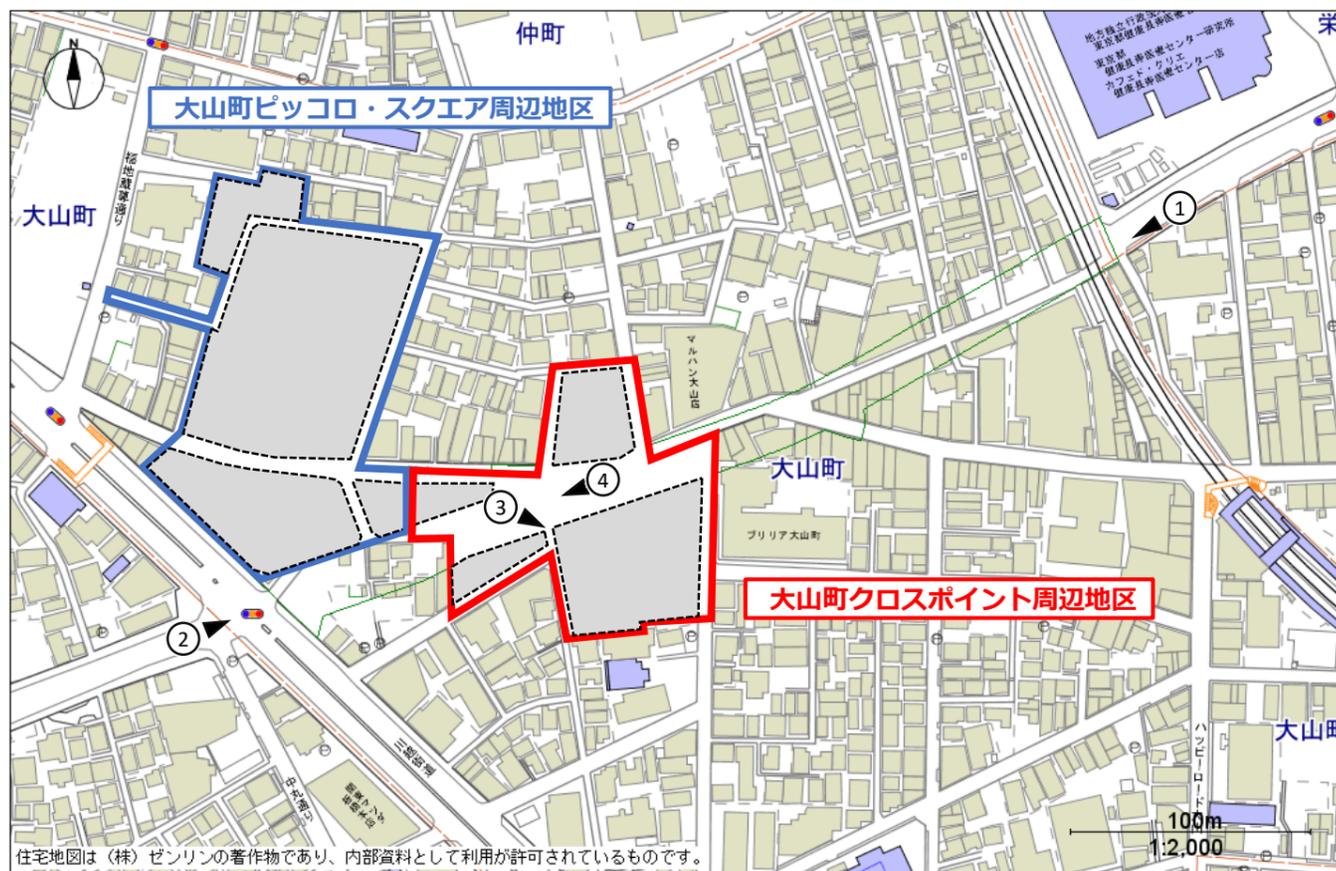
【主な経過と予定（令和7年2月末時点）】

- 令和4年3月：都市計画決定
- 令和5年9月：組合設立認可
- 令和7年度：権利変換計画認可予定
- 令和12年度：工事完了予定

(3) 完成予想パース



※景観協議継続中



(4) 現況写真（撮影日：令和6年12月10日）



2 板橋駅西口周辺地区

(1) 板橋駅西口地区

【主な経過と予定（令和7年2月末時点）】

- 平成31年2月：都市計画決定
- 令和4年7月：組合設立認可
- 令和7年2月：権利変換計画認可
- 令和7年3月：解体工事着手予定
- 令和11年度：工事完了予定

(2) 板橋駅板橋口地区

【主な経過と予定（令和7年2月末時点）】

- 平成29年10月：都市計画決定
- 令和元年8月：事業計画認可
- 令和4年12月：権利変換計画認可・工事着手
- 令和9年度：工事完了予定

(3) 完成予想パース

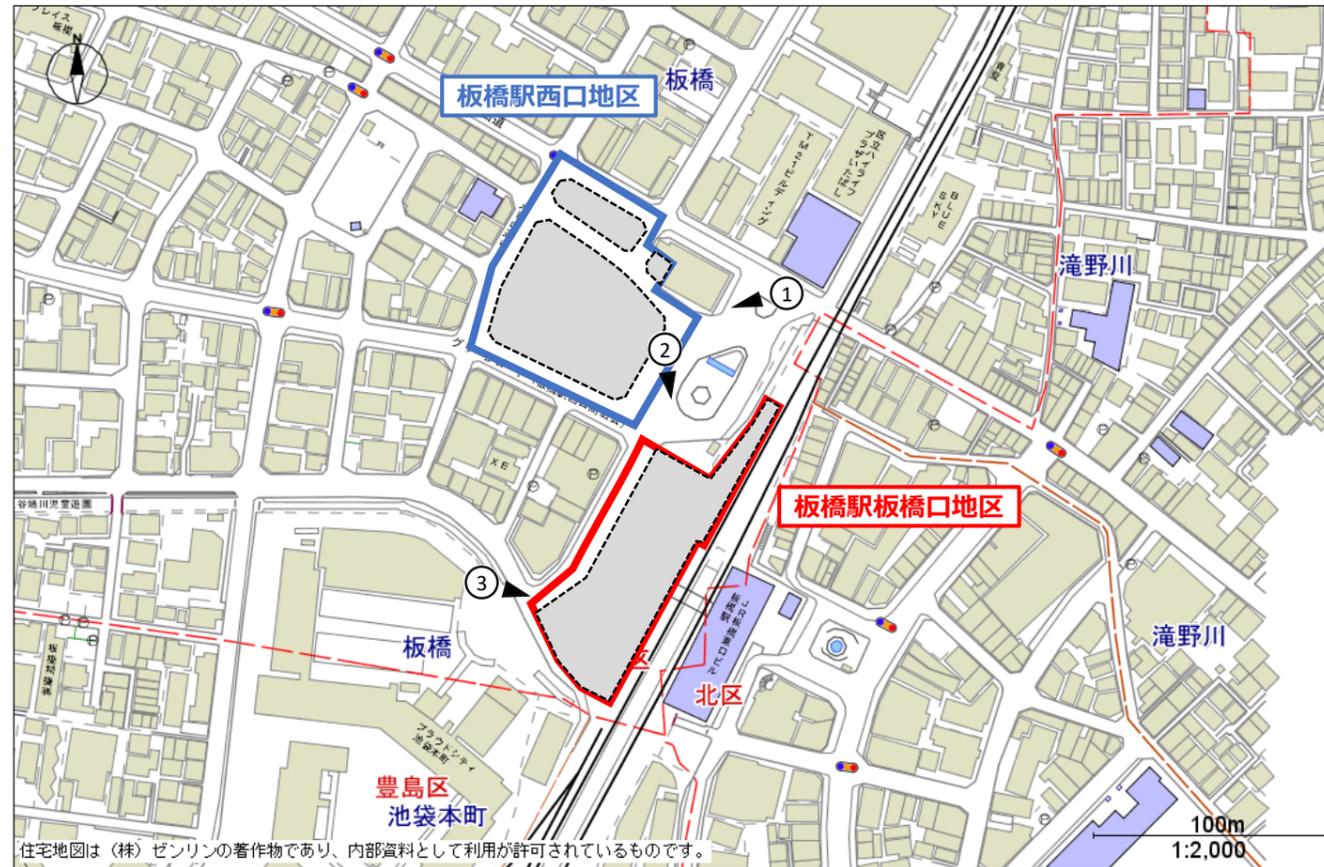


板橋駅西口地区

※景観協議継続中



板橋駅板橋口地区



(4) 現況写真（撮影日：令和6年12月10日）



3 上板橋駅南口駅前地区

(1) 東地区 (先行区域)

【主な経過と予定 (令和7年2月末時点)】

平成16年11月：都市計画決定

令和3年3月：組合設立認可

令和5年2月：権利変換計画認可

令和7年1月：建築工事着手

令和10年度：工事完了予定

(2) 西地区 (後続区域)

【主な経過と予定 (令和7年2月末時点)】

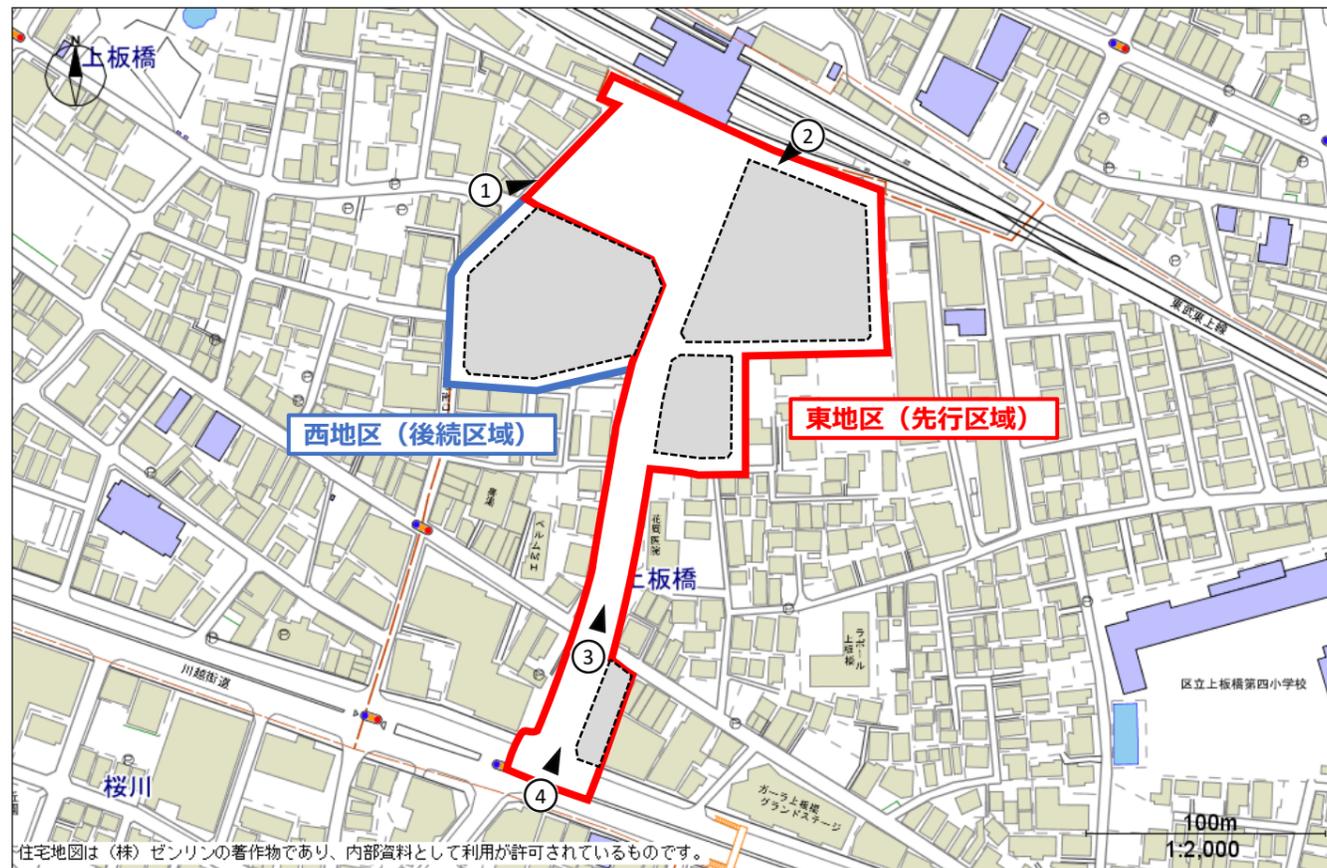
平成16年11月：都市計画決定

令和7年度以降：組合設立予定

(3) 完成予想パース



※景観協議継続中



(4) 現況写真 (撮影日：令和6年12月10日)

