

**板橋区旧中央図書館跡地施設整備構想及び整備計画策定支援業務委託
事業者選定 評価集計表**

【一次審査】

審査項目	C社	D社
参加資格要件	○	○
審査結果	通過	通過

【二次審査】

No.	審査項目	審査基準	採点欄	
			C社	D社
1	業務目的・内容	本業務の目的を理解し、「行政需要の充実」・「地域の魅力向上」につながる内容を含め、基本設計・実施設計に繋がる整備構想及び整備計画委託業務目的・内容の提案となっているか。	54	78
2	常盤台公園と合わせた魅力向上方策	常盤台公園との一体的な空間整備により、地域の魅力向上が実現できる具体的な方策の提案があるか。	80	108
3	自転車駐車場整備に対する方策	自転車駐車場整備に向けた効率的・現実的な提案があるか。	76	100
4	既存躯体活用検討方策	既存躯体活用に向けた合理的な検討フロー及び活用イメージの提案があるか。	60	104
5	地域住民説明・意見聴取	地域住民への説明や意見聴取をどのように行うか具体的かつ効果的な提案があるか。	54	75
6	進行管理	整備構想・整備計画策定及び工事完了までのスケジュールについて具体的かつ合理的な提案があるか。	60	96
7	組織体制	委託内容の運営支援を確実に実行できる専任性の高い担当者を配置しているか。また、組織体制は万全で、板橋区との役割分担の認識は明確か。	54	87
8	契約実績	同種、類似の事業(既存施設の改修・施設屋上の公園利用等)実績があり、本委託実施に必要な実績・ノウハウを有しているか。	36	48
9	意欲・受け答え等	発表から本委託業務に対する強い意志と積極性を感じられたか。質疑応答が明瞭であったか。また、その他ヒアリングにより特に加点したい項目があるか。	57	81
10	区内事業者の活用	以下基準を参考に採点をする。 5点 区内に営業拠点である 本社又は本店がある(主に業務を行う企業) 4点 区内に営業拠点である 本社又は本店がある(JV 参加企業) 区内に営業拠点である支社又は支店がある(主に業務を行う企業) 3点 区内に営業拠点である 支社又は支店がある(JV 参加企	0	0

		業) 2点 区内事業者からの物品・工事等の調達・発注について、具体的な記載がある。 1点 区内事業者からの物品・工事等の調達・発注について、方針等に関する記載がある。 0点 上記記載がない。		
11	提案金額	以下基準を参考に採点をする。なお、提案金額が配点の境である場合は点数の多い方を採用する。 5点 契約上限金額×70～80%、 4点 契約上限金額×65～70%及び80～85% 3点 契約上限金額×60～65%及び85～90% 2点 契約上限金額×55～60%及び90～95% 1点 契約上限金額×50～55%及び95～100% 0点 契約上限金額×50%未満	14	14
評価点の合計			545	791

提案採用者：D社

事業者名：株式会社千代田コンサルタント

提案金額：令和7年度委託 34,474,000円（税込）

令和8年度委託 21,824,000円（税込）