

**成増生涯学習センター長寿命化改修基本設計・実施設計業務委託
プロポーザル方式二次審査 評価集計表**

審査項目	審査基準	A	B	C
(1) 社会教育施設としての具体的な提案 【重要項目①】	①生涯学習センターの目的である「多世代交流の促進」「社会教育団体の活動拠点」に最適な諸室や設備の配置について具体的に記述すること。	104	68	108
	②様々な世代の人が集まり、地域の人々が憩える魅力ある場所となるための整備について具体的に記述すること。	104	72	108
(2) 教育施設としての具体的な提案 【重要項目②】	①教育相談所に最適な諸室や設備の配置について具体的に記述すること。	92	64	100
	②生徒・児童に、学習や体験活動を通じて社会的自立に向けた支援ができる整備について具体的に記述すること。	88	64	104
(3) 工法やコストについての提案	①評価項目(1)(2)を踏まえた効果的な施設の複合化及び、入り口へのアプローチ整備含めた改修を、法的要件を遵守し、労務物価上昇等の社会情勢に対応しながら、予算の範囲内で工事を完了するための方策について具体的に記述すること。	69	54	66
	②省エネルギー・環境配慮に関する方策について具体的に記述すること。	69	60	63
	③イニシャルコスト、ランニングコスト及びライフサイクルコストの縮減に関する方策について具体的に記述すること。	44	36	44
取組意欲・熱意	技術提案書及びヒアリングにより評価を行う。当該業務の実施における課題や問題点を把握しており、積極的に取り組む姿勢がうかがわれる場合に優位に評価。	96	84	100
業務の理解度	業務内容、業務背景、「改修基本方針」の意図等を理解しており、積極的に取り組む姿勢がうかがわれる場合に優位に評価。	92	76	108
業務方針及び工程計画の適格性・実現性	取組体制、設計チームの協力体制・業務分担体制、重視する配慮事項、設計工程計画等について（提案を求める内容を除く。）、適格性、実現性等を総合的に評価する。	96	72	104
区内事業者の活用	以下基準を参考に採点をする。 5点 区内に営業拠点である 本社又は本店がある（単独企業または共同企業体の代表構成員） 4点 区内に営業拠点である 本社又は本店がある（共同企業体のその他構成員） 区内に営業拠点である 支社又は支店がある（単独企業または共同企業体の代表構成員） 3点 区内に営業拠点である 支社又は支店がある（共同企業体のその他構成員） 2点 区内事業者からの物品・工事等の調達・発注について、具体的な記載がある。 1点 区内事業者からの物品・工事等の調達・発注について、方針等に関する記載がある。 0点 上記いずれにも該当しない場合。	0	0	0
提案金額	以下基準を参考に採点をする。なお、提案金額が配点の境である場合は点数の多い方を採用する。 5点 契約上限金額×70～80%、 4点 契約上限金額×65～70%及び80～85% 3点 契約上限金額×60～65%及び85～90% 2点 契約上限金額×55～60%及び90～95% 1点 契約上限金額×50～55%及び95～100% 0点 契約上限金額×50%未満	48	12	12
合計	満点は1200点	902	662	917

提案採用者：C

事業者名：株式会社渡辺治建築都市設計事務所

提案金額：68,000,000円（税込）

【内訳】令和7年度 20,000,000円（税込） 令和8年度 48,000,000円（税込）